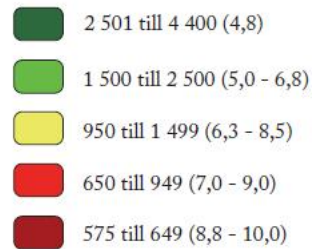


# Hyror för kommersiella lokaler i bästa läge

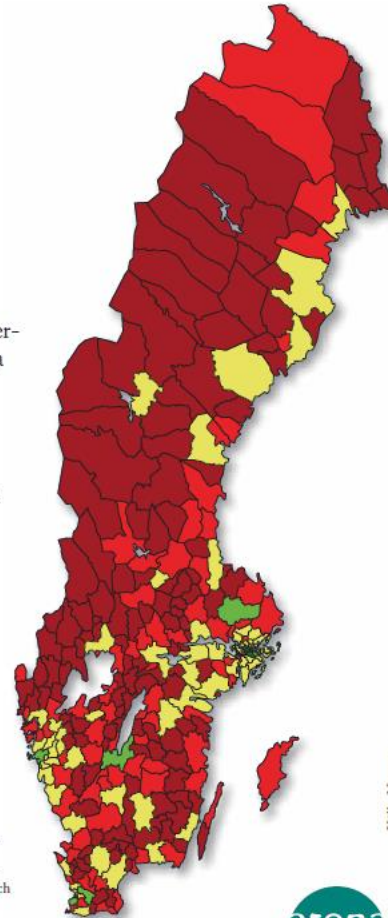


Genomsnittlig årshyra för kommersiella lokaler i kommunernas bästa läge, i kronor per kvadratmeter. Avser 31 december 2012.

Inom parentes ovan:  
Direktavkastningskrav\*, i procent.

TIO I TOPP	SNITT-HYRA	AVK.-KRAV
Stockholm	4 400	4,8%
Göteborg	2 100	5,0%
Malmö	2 050	5,5%
Seinä	2 000	6,0%
Lund	2 000	6,5%
Nacka	1 800	6,0%
Sundbyberg	1 800	6,3%
Lidingö	1 600	6,8%
Uppsala	1 550	5,5%
Jonköping	1 550	6,3%

\* Direktavkastningskravet är det krav på avkastning som en investerare har för att investera. Detta varierar beroende på risken på den lokala marknaden och det generella ränteläget, men även den förväntade avkastning på alternativa tillgångar som exempelvis aktier och obligationer.



Källa: Newsec.